



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

г.Коркино
(место составления акта)

« 15 » августа 20 17 г.
(дата составления акта)
11.00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора
юридического лица,
№ 90

По адресу: Челябинская область, г.Коркино, д.Шумаки, ул.Школьная, д.11
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа государственного контроля (надзора) о проведении плановой документарной, выездной проверки юридического лица от 04.07.2017 №06-5163-р заместителя главного государственного инспектора в Челябинской области по использованию и охране земель М.Д.Ворониной

была проведена плановая, документарная, выездная проверка в отношении:

Муниципального казанного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа №29» (МКОУ «ООШ № 29») (ОГРН 1027400807235, ИНН 7412006621)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«15» 08 2017г. с 9 час. 30 мин. до 10 час. 30 мин.

Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 11 рабочих дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: главным специалистом-экспертом Коркинского отдела Управления Росреестра по Челябинской области Рубин С.О.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Иноземцева Е.А. 15.08.2017, 9ч 30 мин.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: государственный инспектор в Коркинском муниципальном районе по использованию и охране земель Рубин С.О.

При проведении проверки присутствовали: директор – Иноземцева Евгения Алексеевна, действующая на основании приказа Управления образования Администрации Коркинского муниципального района Челябинской области от 28.08.2007 №99-лс

В ходе проведения проверки установлено:
земельный участок, используемый МКОУ «ООШ № 29», расположен по ул.Школьная, д.11, д.Шумаки г.Коркино Челябинской области, в районе жилой и общественно-деловой застройки.

Граница земельного участка с кадастровым номером 74:19:2108010:4, расположенного по вышеуказанному адресу частично проходит по металлическому забору, частично по бетонным столбам. Подход и подъезд к участку осуществляется со стороны ул.Школьная.

На земельном участке расположены здание школы, хозяйственное строение.

Земельный участок используется МКОУ «ООШ № 29» в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

В ходе проверки МКОУ «ООШ № 29», представлен договор безвозмездного пользования земельным участком от 14.12.2016 №382, согласно которого МКОУ «ООШ № 29» предоставлен в безвозмездное пользование сроком с 01.01.2017 по 01.12.2017 земельный участок с кадастровым номером 74:19:2108010:4, расположенный по адресу: Челябинская область, г.Коркино, д.Шумаки, ул.Школьная, д.11, площадью 12579 кв.м., категория земель «земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования «для размещения объектов образования».

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2017 №74/031/500/2017-949 земельный участок, расположенный по вышеуказанному адресу с кадастровым номером 74:19:2108010:4 имеет уточненную площадь 12579 кв.м. (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства), категорию «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования «для размещения объектов образования».

В ходе проверки произведен обмер фактически используемого МКОУ «ООШ № 29» земельного участка. Согласно произведённого обмера, фактическая площадь используемого МКОУ «ООШ № 29» земельного участка с кадастровым номером 74:19:2108010:4 составила 12117 кв.м., что менее площади, указанной в правоустанавливающих документах на земельный участок.

Таким образом, в ходе проведения плановой проверки соблюдения земельного законодательства МКОУ «ООШ № 29» на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г.Коркино, д.Шумаки, ул.Школьная, д.11,

■ выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

■ выявлены факты невыполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства (с указанием реквизитов выданных предписаний):

■ нарушений не выявлено

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: фототаблица, обмер границ земельного участка,
схематический чертёж земельного участка

Подписи лиц, проводивших проверку: _____
_____ **Рубин С.О.**

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Игорь Игоревич Шестаков

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«16» августа 2017 г. ШШ
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)